

PULJANKA d. d. u stečaju

OIB: 63315096047

Pula, Anticova ulica - Via Andrea Antico 5

St-455/2017

u Puli, 07. travnja 2025. godine

PREDMET: Izvješće o stanju predmeta

Poštovani,

Ovim putem podnosimo izvješće o stanju predmeta i poduzetih radnjih u postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa preuzetih odlukom skupštine vjerovnika od dana 22. listopada 2024., a u odnosu na ponudu od dana 03. srpnja 2024. godine, za razbolje od 13. siječnja 2025. do 07. travnja 2025. godine.

1) U odnosu na nekretninu br. 1. – k.č.br. 4151/ZGR i k.č.br. 1398/1, k.o. Pula, u naravi skladište, na adresi Trščanska ulica 33, Pula.

Nastavno na izvještaj od 13. siječnja 2025. godine, dana 14. veljače 2025. izrađen je elaborat sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, te je dana 17. veljače 2025.g. upućen Centru za restrukturiranje i prodaju.

Centar za restrukturiranje i prodaju primio je elaborat, no predmet još nije u obradi.

2) U odnosu na nekretninu 2. – k.č.br. 5170/2, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Sisplac 1, Pula

Nastavno na prethodni izvještaj, u cilju pribavljanja relevantne dokumentacije, stupili smo u kontakt s predstavnikom društva STARI GRAD DVA d.o.o., koje društvo je vlasnik posebnog dijela predmetne nekretnine na kojem je bilo upisano vlasništvo Grada Pule, dok je istom društvu vlasništvo pripadalo temeljem ugovora s poduzećem Gradine. Od strane predstavnika društva predloženo nam je dokumentaciju zatražiti od društva URBIS 72 d.d., urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering, sljednika Urbanističkog projektnog zavoda Istre. Preglednom arhive URBIS 72 d.d. utvrđeno je da projektna dokumentacija iz razdoblja prije 1995. godine nije sačuvana. Predstavnici društva GRADINE MARKETING d.o.o. također ne posjeduju traženu dokumentaciju.

Budući da arhiva i izvornici nisu pronađeni, planira se organizacija sastanka s predstavnicima upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pule u cilju izvansudskog dogovora glede priznanja prava vlasništva. U toku postupka moguća će biti potreba za angažmanom stručnih osoba za provođenje izmjera i izmjene etažnog elaborata.

3) U odnosu na nekretninu 3. –k.č.br. 4632/zgr, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Prilaz Monte Cappelletta 2, Pula

U odnosu na prethodno podneseni izvještaj, pokrenut je poseban zemljišnoknjižni postupak dopune zemljišne knjige.

U cilju pokretanja postupka, od područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Pula, zatraženo je uvjerenje/potvrda o identifikaciji katastarske čestice prema zemljišnoknjižnom stanju (po katastarskoj čestici), o identifikaciji katastarske čestice prema prethodnoj katastarskoj izmjeri (po katastarskoj čestici) te arhiva promjena na katastarskoj čestici (po katastarskoj čestici/dijelu katastarske čestice u sadašnjoj evidenciji). Uz navedenu dokumentaciju, primili smo skicu preslika prijavnog lista UP-1-12-256/83, Preslik rješenja UP-1-12-256/83 i Izmjere EL. 973/83 temeljem koje su vršene zadnje izmjene na navedenoj čestici, te smo na temelju Izvoda iz elaborata o pretvorbi društvenog poduzeća PULJANKA p.o., kao pravni sljednik podnijeli prijedlog dopunu zemljišne knjige dana 14. veljače 2025. godine. Predmet je zaprimljen pod brojem Z-2546/2025.

S poštovanjem,